



Tarjousten vertailutaulukko - ROI Dno-2025-1240 / Aseveljentie-Miehentie katujärjestelyt ja koulun pihaurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie	
		Annettu tieto	
1. Määrä ja yksikköhintaluettelo			
Tarjoajan tulee ladata tähän määrä- ja yksikköhintaluettelo (Excel-muodossa) täytettynä.		OMV Tarjouslomake_Määrä- ja yksikköhintaluettelo 4.4.2025.xlsx	
2. Hankinnan kohdetta koskevat ehdottomat vaatimukset			
Hankinnan ehdottomat vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoaja vakuuttaa lukeneensa tarjouspyyntömateriaalin kokonaisuudessaan liitteineen sekä vakuuttaa, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut hankinnan ehdottomat vaatimukset.		Kyllä	
3. Lisätietokysymykset			
Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa tarjouskilpailussa mahdollisesti esitettyihin lisätietokysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ja ottaneensa ne huomioon tarjousta jättäessään.		Kyllä	



Kokonaisurakka

		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie	
		Annettu tieto	
Rovaniemen kaupunki, kadunrakennus kokonaishinta yhteensä (alv 0%)		593868,00 EUR /	
Napapiirin Vesi Oy, vesihuolto kokonaishinta yhteensä (alv 0%)		99538,00 EUR /	
Tilapalvelukeskus, koulun piha kokonaishinta yhteensä (alv 0%)		342490,00 EUR /	
Ryhmän yleiset kriteerit			
Tarjoaja on tarkistanut, että sen tässä ilmoittamat kokonaishinnat (kadunrakennus, vesihuolto, koulun piha) ovat samat, kuin määrä- ja yksikköhintaluettelossa (excel) ilmoitetut kokonaishinnat.		Kyllä	
Mikäli kokonaishinnat poikkeavat määrä- ja yksikköhintaluettelossa (excel) ilmoitetuista kokonaishinnoista, käyttää tilaaja vertailussa tässä tarjouksessa ilmoitettuja kokonaishintoja.			



Vertailun yhteenveto

		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1035896,00 EUR	
Sijoitus		1.	
Valittu		Kyllä	



Soveltuvuusvaatimukset

	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
I Tarjouksen jättämistä koskevat tiedot	
1. Tarjoaja jättää tarjouksen ryhmittymänä (yhdessä toisten yritysten kanssa)	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
1.1 Tarjoajan tulee ladata tähän ryhmittymäsopimus. Sopimuksessa tulee ilmoittaa ryhmittymän yhteyshenkilö, joka on valtuutettu allekirjoittamaan ryhmittymän tarjous. Sopimukselle on annettava nimi Ryhmittymäsopimus. Sopimuksessa on lisäksi ilmoitettava ryhmittymän jäsenten vastuut ja velvollisuudet. Ryhmittymäsopimuksen toimittamatta jättäneen ryhmittymän tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta. Yritykset vastaavat suorituksensa sopimuksenmukaisuudesta Hankintayksikölle yhteisvastuullisesti.	
2. Tarjoaja käyttää alihankkijaa tai alihankkijoita	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
2.1 Nimeä alihankkijat ja niiden tehtävät sekä mikä osuus urakasta toteutetaan alihankintana.	
Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa suorituksesta kuin omastaan. Alihankkijoita koskevat kaikki samat vaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden tulee täyttää tilaajavastuuta koskevat vaatimukset. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.	
3. Tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden voimavaroja	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
<p>Tarjoajat voivat liittyä yhteen ja jättää tarjouksen ryhmittymänä. Mikäli tarjoajat jättävät tarjouksen ryhmittymänä, ryhmittymästä on laadittava sopimus, ja liitettävä se tarjouksen liitteeksi. Sopimuksessa tulee ilmoittaa valtioneuvoston asetuksen mukaisena päätoteuttajana toimiva ryhmittymäosapuoli sekä ryhmittymän vastuuhenkilö, joka on valtuutettu allekirjoittamaan ryhmittymän tarjous. Sopimukselle on annettava nimi Ryhmittymäsopimus. Sopimuksessa on lisäksi ilmoitettava ryhmittymän jäsentenvastuut ja velvollisuudet ja sen on sisällettävä sitoumus siitä, että tarjoaja, jonka voimavaroihin vedotaan, on sitoutunut asettamaan voimavaransa tarjoajan vapaaseen käyttöön ja hallintaan hankinnan toteuttamiseksi. Ryhmittymäsopimuksesta tulee ilmetä urakkaosuuksien vastuujako ryhmittymän osapuolten kesken. Ryhmittymällä on näyttövelvollisuus siitä, että vaatimukset täyttyvät. Ryhmittymätarjouksen tehneet tarjoajat ovat valtuutetun vastuuhenkilön nimeämisestä huolimatta yhteisvastuussa tarjouksesta. Se, mikä tässä tarjouspyynnössä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Tarjouksesta tulee käydä ilmi ryhmittymän osapuolten sopiman vastuujon mukaisten tarjouspyynnössä asetettujen teknisten vaatimusten täytyminen. Osapuolten referenssit ja pätevydet eivät ole yhteisiä, vaan referenssien ja pätevyksien tulee kohdistua osapuolen vastuulla olevaan tehtävään.</p>	
<p>Ryhmittymäsopimuksen toimittamatta jättäneen ryhmittymän tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.</p>	
<p>Mikäli tarjoajana on ryhmittymä, tarjoajien tulee ladata tässä kohtaa allekirjoitettu ryhmittymäsopimus.</p>	
II Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset	



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	
Tarjoaja vahvistaa valitsemalla "Kyllä", että se täyttää Tilaajavastuulaissa (1233/2006) asetetut vaatimukset.	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoaja ilmoittaa tässä miltä osin se ei täytä Tilaajavastuulaissa asetettuja vaatimuksia.	
Mikäli tarjoaja tulee valituksi, tarjoaja toimittaa pyydettyä Hankintayksikölle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset omasta yrityksestään sekä mahdollisista ryhmittymän jäsenistä ja alihankkijoista ennen hankintasopimuksen tekemistä. Tarjoaja voi toimittaa edellä lueteltujen selvitysten sijasta myös ajantasaisen Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportin ja /tai RALA-raportin, josta ilmenee, että tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Edellä kuvatut selvitykset ja todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava em. vaadituista todistuksista ja selvityksistä suomenkieliset vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa/ryhmittymää esittämään tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjoajan itsensä, ryhmittymän jäsenten sekä mahdollisten alihankkijoiden osalta myös milloin tahansa sopimuskauden aikana.	Kyllä
2. Eettisyys	



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
Sopimustoimittaja ja mahdolliset alihankkijat noudattavat erityisesti: a) ILO:n kahdeksaa keskeistä yleissopimusta liittyen työelämän perusoikeuksiin (nrot 29/1930, 87/1948, 98/1949, 100/1951, 105/1957, 111/1958, 138/1973 ja 182/1999), b) YK:n yleissopimusta lasten oikeuksista (artikla 32), ja c) voimassa olevaa työympäristö- ja työlainsäädäntöä, joka on voimassa siinä maassa, missä tuote tai palvelu tuotetaan.	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan pitää pyydettäessä raportoida ne toimenpiteet, joilla se todentaa sen, että tuote tai palvelu on tuotettu näiden sopimusten ja lainsäädännön mukaisesti.	
3. Vakuutukset	
Tarjoajalla on toimintaan liittyvät voimassa olevat lakisääteiset vakuutukset sekä vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävässä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden huomioiden kaikki tarjouspyynnössä liitteineen valittavalle tarjoajalle kuuluvat velvollisuudet. Tarjoaja toimittaa pyydettäessä vastuuvakuutuksen ottamista koskevan todistuksen, ellei tieto ilmene toimitetusta Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportista tai RALA-raportista. Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, vähintään yhden ryhmittymän jäsenistä tulee täyttää edellä mainittu vaatimus.	Kyllä
4. Referenssivaatimus	



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä pääurakoitsijana katu- ja vesihuoltotöistä edellisen viiden (5) vuoden ajalta (2020-2024). Kaikissa referenssikohteissa tulee olla sekä katu- että vesihuoltotöitä, joiden yhteissumma tulee olla vähintään 500000 € / referenssi. Referensseiksi ei hyväksytä kiinteistöjen pihojen maanrakennus- ja vesihuoltotöitä eikä keskeneräisiä referenssikohteita. Tilajalla on oikeus tarkistaa referenssit. Tarjoajan tulee liittää tähän referenssiluettelo, josta ilmenee edellä mainittujen vaatimusten täyttyminen (hankkeen nimi, valmistumisvuosi, hankkeen urakkasumma, tilaajan/tilaajien yhteyshenkilö).	OMV REF katu-ja-kunnallistekniikan rakennuskohteet-26032025.pdf
5. Vastuuhenkilöt	
Urakan vastuuhenkilöiltä vaaditaan työkokemusta seuraavasti:	
Työmaapäälliköllä tulee olla kokemusta työmaan johtotehtävistä kadunrakennus- ja vesihuoltotöistä vähintään viisi (5) vuotta. Lataa tähän ansioluettelo, josta vaadittu kokemus ilmenee.	HenkRef.pdf
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työnjohtokokemusta kadunrakennus- ja vesihuoltotöistä vähintään kolme (3) vuotta. Lataa tähän ansioluettelo, josta vaadittu kokemus ilmenee.	HenkRef.pdf
Vastaava työnjohtaja tulee olla tavoitettavissa työmaalta töiden ollessa käynnissä eikä vastaavalla työnjohtajalla saa olla vastuullaan muita työmaita ilman tilaajan kirjallista suostumusta.	Kyllä
Muulla henkilöstöllä tulee olla urakkaohjelman mukaiset pätevyudet. Lataa tähän tiedot tässä urakassa käytettävästä henkilöstöstä pätevyyksineen.	Henkilöstö listaus.pdf
6. Laadunvarmistusjärjestelmä ja toiminta- ja laatusuunnitelmat	
Liitä tähän yrityksen laadunvarmistusjärjestelmän kuvaus.	LaadVarmKuv.pdf



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
Liitä tähän urakan alustavat toiminta- ja laatusuunnitelmat sekä alustava työvaiheselostus.	Alustava työva iheselvitys.pdf Alustava Laatu suunnitelma.pdf
Liitä tähän selvitys urakassa käytettävistä materiaaleista ja materiaalitoimittajista. Selvityksestä tulee käydä ilmi mm. putkien ja kaivojen sekä polkupyörätelineiden, sähköön ja valaistukseen liittyvät materiaalit valmistaja sekä murskeiden ja hiekan toimittaja toimittaja.	Alihankinta.pdf
Lataa tähän urakan alustava jana-aikataulu päätyövaiheittain.	Alustava Ai kataulu.pdf
7. Liikevaihtovaatimus	
Tarjoajan kahden edellisen päätyneen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 3,0 milj.€/tilikausi. Liitä tähän tilinpäätöstiedot, joista ilmenee liikevaihtovaatimuksen täyttyminen.	TiVa OMV 21 .3.2025.pdf
8. Tarjoajan vakavaraisuus	



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
<p>Tarjoajan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A+ (tyytyttävä+) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella on vastaavaa tasoa. Tarjoajien joiden luokitus ratingluokituksessa on A, B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan edellä mainittuja luokituksia, suljetaan pois tarjouskilpailusta. Lisäksi yrityksen kertaluottosuosituksen on Suomen Asiakastieto Oy:n luokituksen mukaan oltava vähintään 50 000€ tai muun vastaavan selvityksen perusteella oltava vastaavaa tasoa. Tarjoajien joiden kertaluottosuositus on alle 50 000€ taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan muun selvityksen perusteella olevan vaadittua huonompi, suljetaan pois tarjouskilpailusta.</p>	
<p>Lataa tähän Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa raportti, tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, lataa tähän tilinpäätöstiedot kolmelta edelliseltä vuodelta tai muu vastaava selvitys josta edellä mainitut vaatimukset voidaan todeta. Suomen asiakastiedon Rating Alfa-raportti ei saa olla tarjouksen jättämisen määräaikaa 7 vuorokautta vanhempi.</p>	OMV RatingAlfa_087 39870 4.4.2025.pdf
PAKOTTEET	



	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy ROI Aseveljentie
	Annettu tieto
<p>Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</p>	
<p>Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: •yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena •se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan •se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle •tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</p>	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	